



## Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Ein- und Zweifamilienhäuser<sup>1)</sup>

Bundesmodell

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei so viele Informationen wie möglich aus.

**Mandantennummer**   
**Name**   
**Vorname**

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ): Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid. In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen.

**Bundesland**

### Adresse des Grundstücks

Straße und Hausnummer

PLZ  Ort

**Gemarkung**

**Grundbuchblatt**

**Flur**

**Flurstück**

**Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>**

### Mehrere Gemeinden

Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?

Ja  Nein

### Bodenrichtwert

Soweit bekannt

<sup>2.)</sup>

1.) Dieser Vorerfassungsfragebogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit

2.) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg



**Art des Grundstücks** (bitte ankreuzen)

- Einfamilienhaus  
 Zweifamilienhaus

**Eigentumsverhältnisse** (bitte ankreuzen)

- Alleineigentum einer natürlichen Person  
 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts  
 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person  
 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person  
 Ehegatten / Lebenspartner  
 Erbengemeinschaft  
 Bruchteilsgemeinschaft  
 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen  
 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen  
 Andere Grundstücksgemeinschaft

**Miteigentumsanteil in %**  3.)

**Monatliche Nettokaltmiete**

**Nutzungsart** (bitte ankreuzen)

- Eigengewerbliche Nutzung  
 Eigene Wohnzwecke

**Baujahr**

**Abbruchverpflichtung** Ja  Nein

**Baudenkmal** Ja  Nein

**Wohnfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup>**  4.)

**Nutzfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup>**  5.)

**Bruttogrundfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup>**  6.)

3.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg und Berlin

4.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

5.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

6.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg



## Zusätzlich bei Art des Grundstücks<sup>7)</sup>

Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke, Wohnungseigentum

Wohnfläche unterteilt sich in folgende Einheiten (Anzahl der Wohnungen / gesamte Wohnfläche in m<sup>2</sup>)

Wohnung unter 60 m<sup>2</sup>

Wohnung 60 – 100 m<sup>2</sup>

Wohnung über 100 m<sup>2</sup>

Garagenstellplätze

  
  
  
  

## Hilfreiche Unterlagen

- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid/Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- Kaufverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

**Vollmacht**

**Name, Vorname** \_\_\_\_\_

**Straße u. Nummer** \_\_\_\_\_

**Plz und Wohnort** \_\_\_\_\_

Hiermit bevollmächtige ich

Herrn  
Helmut Buchem  
Diplom Betriebswirt / Steuerberater  
Odenthaler Str. 19  
51465 Bergisch Gladbach,

auf Grund meiner hier gemachten Angaben die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts für mich zu erstellen und elektronisch einzureichen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

7.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg, Bayern, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen