



Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Mieteigentum¹⁾

Bundesmodell

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei so viele Informationen wie möglich aus.

Mandantennummer
Name
Vorname

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ): Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid. In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen.

Bundesland

Adresse des Grundstücks

Straße und Hausnummer

PLZ Ort

Gemarkung

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück

Grundstücksfläche in m²

Mehrere Gemeinden

Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?

Ja Nein

Bodenrichtwert

Soweit bekannt

^{2.)}

1.) Dieser Vorerfassungsfragebogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit

2.) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg



Art des Grundstücks (bitte ankreuzen)

- Wohnungseigentum
- Teileigentum

Eigentumsverhältnisse (bitte ankreuzen)

- Alleineigentum einer natürlichen Person
- Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Ehegatten / Lebenspartner
- Erbengemeinschaft
- Bruchteilsgemeinschaft
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- Andere Grundstücksgemeinschaft

Miteigentumsanteil in % ³⁾

Nutzungsart (bitte ankreuzen)

- Eigengewerbliche Nutzung
- Eigene Wohnzwecke
- Eigene Wohnzwecke
- Fremde Wohnzwecke
- Fremde öffentliche Zwecke
- Für öffentlichen Dienst/Gebrauch (jPdÖR)
- Gemeinnützige/mildtätige Zwecke
- Religiöse Zwecke
- Dienstwohnung Geistliche

3.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg und Berlin



Baujahr

Jahr der Kernsanierung

Abbruchverpflichtung Ja Nein

Baudenkmal Ja Nein

Wohnfläche des Gebäudes in m² 4.)

Nutzfläche des Gebäudes in m² 5.)

Bruttogrundfläche des Gebäudes in m² 6.)

Zusätzlich bei Art des Grundstücks⁷⁾

Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke, Wohnungseigentum

Gebäudeart Anlage 38 zum BewG (bitte ankreuzen)

Mietwohngrundstücke, Mehrfamilienhäuser

Wohnungseigentum

Wohnfläche unterteilt sich in folgende Einheiten (Anzahl der Wohnungen / gesamte Wohnfläche in m²)

Wohnung unter 60 m²

Wohnung 60 – 100 m²

Wohnung über 100 m²

Garagenstellplätze

Hilfreiche Unterlagen

- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid/Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- Kaufverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

4.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

5.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

6.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

7.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg, Bayern, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen